

Textová část

Obsah:	A.	Průvodní zpráva
	B.	Souhrnná technická zpráva
	E.	Dokladová část

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Inženýrské sítě, přípojky a sjezdy pro 5 RD, lokalita U Školy, ul. Nová Plzeň
- b) Místo stavby:
Adresa: UL. Nová Plzeň, 357 01 Rotava
Katastrální území: Rotava (741531))
Parcelní čísla poz.: 1611/348, 1611/358, 1611/359, 1611/360, 1611/363, 1611/364, 1611/265
- c) Předmět projektové dokumentace: projektová dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Zpracovatel: Ing. Milan Kaláb – Projektová a inženýrská kancelář, Mičurina 1148, 356 01 Sokolov, IČ 12405744
- b) Hl. projektant: Ing. Milan Kaláb - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0300295
- c) Projektanti: Ing. Milan Kaláb
Michaela Denglerová – vodohospodářská část
Pavel Stejskal – plynoinstalace, ÚT
autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0300714
GEOprojectKV, s.r.o.
Vítězná 1315/22, Karlovy Vary, 360 01 – dopravní část
Petr Švorba
autorizovaný technik pro dopravní stavby, nekolejová doprava,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT
uvedený pod číslem 0301467
Ing. Václav Pastírek – rozpočtová část

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěná na následující objekty:

- SO 01 – Kanalizace
- SO 02 – Vodovod
- SO 03 – Plynovod
- SO 07 – Komunikace - sjezdy

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích:

- rozhodnutí o umístění stavby ze dne 20. 02. 2008 vydané Městským úřadem Kraslice – Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče pod č. j. 826/07/SÚ/HAR 64
- stavební povolení – kanalizace + vodovod – ze dne 24. 11. 2011 vydané Městským úřadem Kraslice – Odbor životního prostředí pod č. j. 610/11/ŽP/Oža
- stavební povolení – plynovod a veřejné osvětlení – ze dne 19. 12. 2011 vydané Městským úřadem Kraslice – Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče pod č. j. 841/11/SÚ/Ran

b) základní informace o podkladové dokumentaci:

- mapový podklad z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>
- tachymetrické zaměření území vypracované firmou GEOprojectKV v květnu 2018 pod číslem zakázky Z082018 a v září 2018 pod stejným číslem zakázky
- projektová dokumentace ve stupni DSP „Inženýrské sítě a komunikace pro 12 RD, lokalita „U Školy“ Rotava“ vypracovaná projektově – inženýrskou kanceláří PETRING v červnu 2007

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Území pro uvažovanou zástavbu rodinnými domy se nachází na samostatných pozemcích severně od ulice Nová Plzeň a to v zastavěném území. Na pozemcích se nachází vrostlá zeleň. Z podzemních sítí se nachází v blízkosti pozemků vodovodní vedení PE 90, které bude přizpůsobeno místní dispozici.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavba je navržena v souladu s platným územním rozhodnutím.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Tento bod se netýká předmětné stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydaná žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů jsou zapracované do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro navrhovanou stavbu nebyl zpracovaný geologický, hydrogeologický a ani stavebně historický průzkum.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objektu se netýkají zájmy státní památkové péče ani ochrany přírody a krajiny.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba vzhledem ke svému charakteru nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky, není nutné žádným způsobem chránit okolí stavby. Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyvolává žádné požadavky na asanace a demolice. Kácení dřevin souvisejících se stavbou se navrhuje v nezbytném rozsahu v místě nového vedení vodovodu na parcele p. č.

1611/265. Je pravděpodobné, že stavebník zařídí kácení dřevin i na jednotlivých parcelách pro RD před jejich prodejem soukromým majitelům.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba není umístěná na pozemcích, které jsou definované jako zemědělský půdní fond. Pozemky určené k plnění funkce lesa se zde rovněž nevyskytují.

l) územně technické podmínky

Napojení budoucích jednotlivých parcel na dopravní infrastrukturu se bude řešeno nově navrženými sjezdy na jednotlivé oddělené pozemky s budoucími rodinnými domy.

Technická infrastruktura (voda, kanalizace, plyn) se řeší novými vedeními v rámci řešeného území. Rozvod elektrické energie s jednotlivými přípojkami bude projekčně a realizačně zajišťovat společnost ČEZ.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Z charakteru stavby nevyplynou žádné věcné a časové vazby, nejsou nutné žádné podmiňující, vyvolané či související investice. Z pohledu investora je nutné závčas zajistit projektovou přípravu a vlastní realizaci rozvodů NN u firmy ČEZ.

n) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky:	parcela p. č. 1611/348	vlastník Město Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava
	parcela p. č. 1611/358	vlastník Město Rotava
	parcela p. č. 1611/359	vlastník Město Rotava
	parcela p. č. 1611/360	vlastník Město Rotava
	parcela p. č. 1611/363	vlastník Město Rotava
	parcela p. č. 1611/364	vlastník Město Rotava
	parcela p. č. 1611/265	vlastník Město Rotava

o) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na žádných pozemcích nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) jedná se o novostavbu. Stavbou se řeší příprava území pro výstavbu 5-ti rodinných domů. Pro uvažovanou výstavbu bude nutné zřídit vodovodní řad s přípojkami na jednotlivé parcely, kanalizační řad s přípojkami na jednotlivé

parcely a plynovodní vedení NTL s jednotlivými přípojkami zakončenými ve sdruženém pilíři na hranici pozemků.

Součástí stavby budou i sjezdy na jednotlivé pozemky a oprava povrchu přilehlé místní komunikace.

b) stavba je určena jako příprava pro výstavbu 5-ti rodinných domů.

c) jedná se o stavbu trvalou

d) nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

e) podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněné v textové a výkresové části této dokumentace

f) stavby se netýkají zájmy státní památkové péče ani ochrany přírody a krajiny

g) navrhované parametry stavby – tento bod se netýká této stavby

h) základní bilance stavby–

Celková spotřeba vody

Výpočtový průtok určený dle ČSN 75 5455 „Výpočet vnitřních vodovodů“:

$$5 \times 0,70 =$$

$$Q_d = 3,50 \text{ l.s}^{-1}$$

Potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu:

potřeba vody na bytovou jednotku $Q_r = 720,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

$$5 \times 4 \text{ obyvatelé bytu} \times 35,0 + 5 \times 4 \times 1,0$$

potřeba vody na venkovní zahrady $Q_r = 400,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

$$5 \times 500 \text{ m}^2 / 100 \times 16,0$$

potřeba vody pro mytí automobilů $Q_r = 10,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

$$5 \times 2 \times 1,0$$

Potřeba vody dle směrnice MVLH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR č. 9/1973 Ústředního věstníku „pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů“:

specifická potřeba vody $Q_s = 168 \text{ l/osoba} \cdot \text{den}$

počet osob $5 \times 4 = 20 \text{ osob}$

průměrná denní potřeba vody $Q_p = 3,36 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$,

maximální denní potřeba vody $Q_m = 4,70 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$,

maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 0,35 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

Odborný odhad množství splaškových a dešťových odpadních vod

Výpočtový průtok splaškových vod

$$Q_s = 12,50 \text{ l.s}^{-1}$$

5 x 2,50

Výpočtový průtok dešťových vod
ze střech a zpevněných ploch
300 m² x 0,03 x 1,0

$$Q_d = 9,0 \text{ l.s}^{-1}$$

Odborný odhad spotřeby plynu

Uvažovaná spotřeba ZP v jednom RD 2,5 m³/h max.

5 RD

$$Q_{\max} - 5 \times 2,5 = 12,5 \text{ m}^3/\text{h}$$

Odborný odhad příkonů instalovaných elektrických spotřebičů pro 1 RD

Příprava pokrmů	$P_p = 8,0 \text{ kW}$
Osvětlení	$P_o = 4,0 \text{ kW}$
Ohřev TUV	$P_{TUV} = 2,0 \text{ kW}$
Ostatní spotřebiče	$P_{oST} = 5,0 \text{ kW}$
Celkem	$P_C = 19,0 \text{ kW}$

i) základní předpoklady výstavby –

předpokládané zahájení stavby – 01/2019

předpokládané dokončení stavby - 12/2019

členění na etapy se nepředpokládá

j) orientační náklady stavby – náklady jsou patrné v rozpočtové části dokumentace

f) ostatní účinky

Tento bod se netýká řešené stavby.

Vypracoval: *Kaláb*

E. Dokladová část

Seznam dokladů:

E.1 Vyjádření k existenci podzemních sítí

- E.1.1 Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s. ze dne 15. 06. 2018 – 4 x A4
- E.1.2 Sdělení k existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 15. 06. 2018 – 2 x A4
- E.1.3 Sdělení k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15. 06. 2018 – 8 x A4
- E.1.4 Stanovisko k existenci plynárenských zařízení společnosti GridServices, s. r. o. ze dne 15. 06. 2018 – 6 x A4
- E.1.5 Vyjádření k existenci podzemních sítí ve správě Města Rotava ze dne 24. 09. 2018 – 2 x A4

E.2 Stanoviska dotčených orgánů a organizací

- E.2.1 Vyjádření k projektové dokumentaci vydané odborem tepelného a vodního hospodářství Městského úřadu Rotava dne 15. 10. 2018 – 1 x A4
- E.2.2 Vyjádření Policie ČR ze dne 07. 11. 2018 – 6 x A4

E.3 Další doklady

- E.3.1